

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ บูทีค รัชดา

เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด บูทีค รัชดา
(เดิมเป็นของ บริษัท สิริยศ จำกัด)

เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ บุญทีศ รัชดา

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด บุญทีศ รัชดา (เดิมเป็นของ บริษัท สิริยศ จำกัด)

เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	16
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ บูทีก รัชดา**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ บูทีก รัชดา

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด บูทีก รัชดา (เดิมเป็นของ บริษัท สิริยศ จำกัด)

เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2549 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1009/3587

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 30 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบูทีก รัชดา อาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่บนเนื้อที่รวม 3 งาน 3.9 ตร.วา หรือ
1,215.6 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึง
ระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน อาคารมีรายละเอียดพื้นที่ใช้
สอยทั้งหมด 5,432.25 ตารางเมตร ได้แก่

ชั้นล่าง ประกอบด้วย ร้านค้า 1 ร้าน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ลิฟต์และโถงลิฟต์ บันไดหนี
ไฟ 2 จุด และโถงบันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องช่าง ถนนและ
ทางเดินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ 37 คัน

ชั้นที่ 2 ถึง 8 ประกอบด้วย ห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร จำนวน 16 ห้อง ลิฟต์และ
โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ 2 จุดและโถงบันได ทางเดินส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า

2.2 พื้นที่โครงการ

ทิศเหนือพื้นที่ดินโครงการมีขนาดความกว้าง 30.41 เมตร ติดต่อกับอาคาร แอล.เอ.แมนชั่น
ขนาดความสูง 15 ชั้น ถัดไปเป็นซอยอินทามระ 47 อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และบ้านพัก
อาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น